

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
mail: pancermartina@gmail.com

PROJEKT ILICA d.o.o. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425,
OIB 92359621588

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-3514/2021

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA-PRIJEDLOG DIOBE

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 31. siječnja 2024.g., poslovni broj St-3514/2021, ponuditelju-kupcu GEMAS d.o.o. za građenje i poslovno savjetovanje, Zadar, Ulica Michiela Sanmichielija 4, OIB 25506501160, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT ILICA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB 92359621588, i to:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 101223, k.o. Vrapče Novo, zkč.1498/3- DVORIŠTE, ILICA površine 327 m2
IDENTIFIKATOR NADMETANJA:45122.

za iznos od 13.750,13 EUR.

Stečajna upraviteljica predlaže taj iznos rasporediti kako je to specificirano ovim podneskom.

Kako je sav priljev sredstava ostvaren nakon donošenja nove Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015.), a koja se primjenjuje od 10. listopada 2015.g., obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene stečajne mase 103.600,35 kn/ 13.750,13 eura	Nagrada u %	Bruto iznos Kn/eur
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00/2.123,56
Na razliku od 100.000,01 do 103.600,35 kn	12	432,04/57,34
Ukupan iznos:		16.432,04/2.180,90

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5%, što iznosi 163,57 eura dakle ukupno **2.344,47 eura**.

Stečajna upraviteljica u nastavku popisuje troškove koji opterećuje prodanu nekretninu:

a) Troškovi koji direktno terete nekretnine:

Troškovi predujma za e dražbu Fina	371,60 eur
Trošak vještaka za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine	<u>663,61 eur</u>
	1.035,21 eur

b) Troškovi koji indirektno terete nekretnine (opći troškovi):

Knjigovodstvo (80,00 eur mjes. + PDV od 01.05.22. do 31.3.24)	2.300,00 eur
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	398,17 eur
Troškovi platnog prometa	200,00 eur
Troškovi poštarine i izrade preslika	12,06 eur
Trošak izrade pečata	18,45 eur
Trošak izdavanja potvrde iz evidencije CVH	2,38 eur
Trošak izdavanja potvrde od SKDD	6,64 eur
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25.	<u>265,45 eur</u>
	3.203,15 eur

UKUPNO TROŠKOVI:

4.238,36 eur

Predlaže se ukupan iznos troškova od **6.582,83 eur** prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR4424840081500179732 otvoren u RBA d.d., sve na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59, prenijeti iznos od **7.167,30 eur**, koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 0,55 % u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.387.061,12 eur).

Kako su se stekli uvjeti za diobu kupovnine, predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i diobu kupovnine za naprijed opisanu nekretninu.

U Zagrebu 05.03.2024.g.

Stečajna upraviteljica